
Neustadt

作品集演示

关于公司

值得信赖的设计合作伙伴

Neustadt 成立于 2008 年，当时市场对设计服务的质量标准提出了更高要求。我们汇聚行业专才，将德式建造理念作为立业之本——精准、注重细节，并将项目推进至全面落成。

精准

严谨的工程与建筑方案

注重细节

项目各阶段的质量管控

全面落成

全程跟进至项目交付

数据看 NEUSTADT

以成果衡量的经验

17

年市场深耕 · 自 2008 年

130+

已交付项目

300 万 +

平方米总建筑面积

60+

客户与合作伙伴

45+

全职专业人员

BIM

全流程建模

质量标准

我们在 BIM 环境中进行设计

建筑信息模型 (BIM) 是事务所的核心工具。统一的数字模型整合各专业，减少碰撞冲突，并在每个阶段保持进度与成本的透明。

01

统一数字模型

所有专业在同一建筑信息模型中同步

02

更少碰撞

管线系统冲突在进场施工前即被发现

03

全程管控

各阶段的进度、工程量与成本均透明可控

服务范围

全方位设计服务

01

综合工程设计

涵盖各专业——从概念到施工图文件

02

总体设计

协调各分包并提供业主代表服务

03

建筑与城市风貌

AGO 方案、概念设计、公众听证

04

消防审计与设计篇章

特殊技术条件、消防措施、NFPA

05

弱电网络与安防

综合安防与自动化系统

06

专项篇章与施工监理

结构监测、民防、施工配合

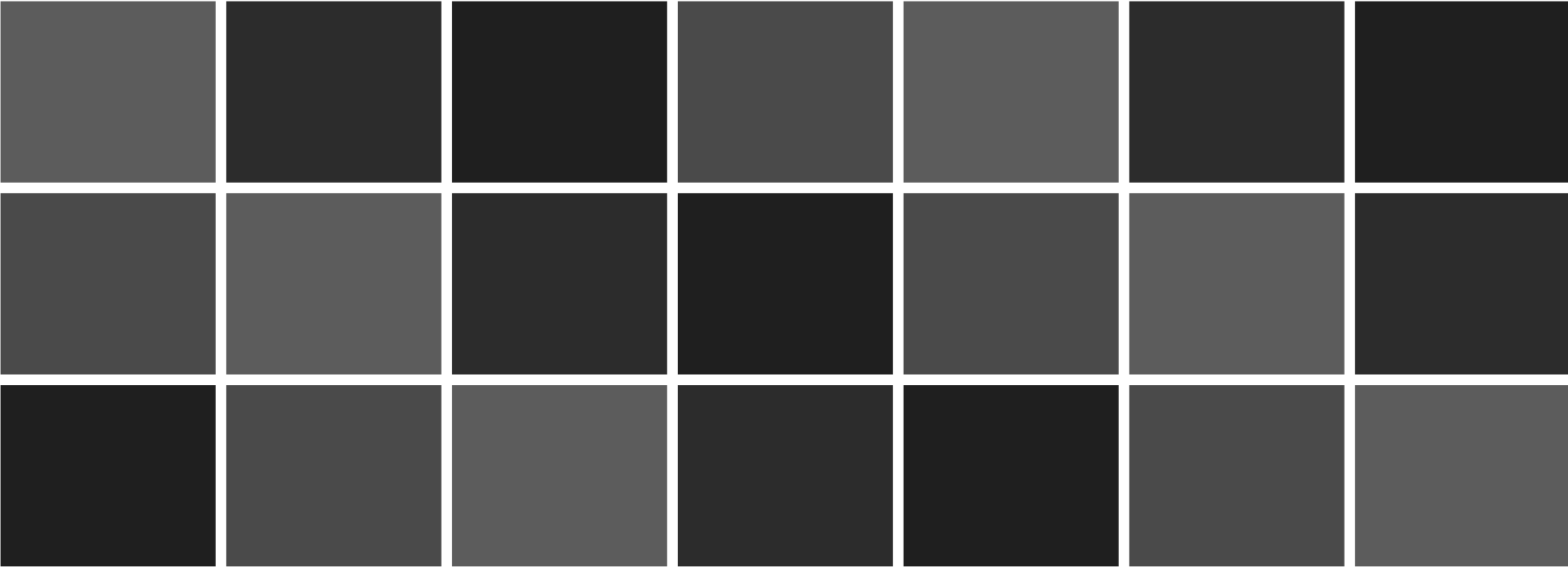
业务方向

五大能力领域

-
- | | | |
|----|-------|-------------------------|
| 01 | 酒店业 | 4-5 星服务式公寓酒店与度假综合体 |
| 02 | 住宅开发 | 住宅与会所，从高端到大众市场 |
| 03 | 国家级项目 | 机场、车站、政府计划 (DOM.RF、建设部) |
| 04 | 公共空间 | 办公与室内——圣彼得堡最佳办公奖得主 |
| 05 | 工业 | 工厂、能源工程、工程基础设施 |
-

精选作品

作品集一览



01

酒店业

酒店业

精选已交付项目

“浪潮”度假综合体 5★· 索契**28 711 m²**

委托方: Nedvex

加里宁格勒酒店综合体**23 000 m²**

委托方: Domina

新浪潮服务式公寓酒店 (三期)**7 200 m²**

委托方: Nedvex

Vesper 特维尔服务式公寓酒店 (SPA)**2 100 m²**委托方: VESPER

02

住宅开发

住宅开发

精选已交付项目

ARMANI CASA 会所住宅 · 莫斯科6 740 m²

委托方: VOSHOD

Lucky 住宅综合体 · 莫斯科46 630 m²

委托方: VESPER

Lunar 住宅综合体41 200 m²

委托方: Hutton

VESPER 波戈金斯卡娅 · 莫斯科17 000 m²

委托方: VESPER

03

国家级项目

国家级项目

精选已交付项目

多莫杰多沃航站楼 T2

52 300 m²

委托方: Signy Group

萨马拉 Kurumoch 机场

12 380 m²

委托方: Signy Group

普尔科沃登机廊

8 700 m²

委托方: StroyExpert

多莫杰多沃培训中心 UZ-2

8 500 m²

委托方: StroyExpert

04

公共空间

公共空间

精选已交付项目

“Mechta” 办公室 · 莫斯科 42 000 m²

委托方: FSK

Sovcombank 圣彼得堡塔什干街办公室 17 000 m²

委托方: Sovkom

华为圣彼得堡中央办公室 1 300 m²

委托方: Huawei

Vesper 总部办公室 · 莫斯科 1 000 m²

委托方: VESPER

05

工业
工业

精选已交付项目

宜家工业家具厂	25 400 m²
委托方: Beltel	
<hr/>	
Uralvagonzavod 柴油发动机	12 300 m²
委托方: Transmashproekt	
<hr/>	
技术改造“ Zvezda-Reduktor”	11 000 m²
委托方: Transmashproekt	
<hr/>	
服务基地 · 消防站	6 500 m²
委托方: Antipinsky Refinery	
<hr/>	

团队

三大部门 45+ 名专业人员

01

行政管理

总经理与技术总监、项目负责人、主任工程师与建筑师、经济师、办公室主任

02

设计部

主任及项目工程师——事务所工程能力的核心

03

建筑部

塑造项目外观与空间方案的建筑师

客户与合作伙伴

他们信任我们

开发商、企业集团与政府机构

Gazprom

IKEA / IKEA

Huawei

Marriott

Armani Casa

VESPER

VOSHOD

SberCloud

Sovcombank

VK

ALDAR

LSR

TsDS

PIK

Setl City

KNAUF

LenSpetsSMU

俄罗斯机场集团

Domina

Lamoda

Axenix

Stroitelny Trest

建筑事务所

建筑师的信赖之选

领先建筑事务所将 Neustadt 作为其工程合作伙伴

ABD Architects

Avito、华为、Oracle、MSC、Lenenergo 办公空间

UNK

公共与住宅项目

HAAST

服务式公寓酒店与销售办公室

Syntaxis

办公与住宅综合体

A-Len

Marriott 萨兰斯克酒店

项目地理分布

从圣彼得堡到伦敦

Neustadt 的项目已在俄罗斯、欧洲及中东超过 18 座城市落地——从私人宅邸到国家级基础设施。

— 圣彼得堡

— 莫斯科

— 索契

— 萨马拉

— 阿尔赫兹

— 基洛夫斯克

— 弗拉基米尔

— 乌法

— 叶卡捷琳堡

— 下诺夫哥罗德

— 新西伯利亚

— 弗拉季高加索

— 格罗兹尼

— 普斯科夫

— 阿斯塔纳

— 阿布扎比

— 伦敦

— 巴塞罗那

业绩清单

06

126 个已交付项目

项目完整清单 · 2013–2026

年份	项目	委托方	面积 (m ²)	服务范围
2013	“Capital”住宅综合体一期, 含配套底商与变电站	Stroitelny Trest	71 400	综合设计
2013	“燕巢”住宅综合体	LenSpetsSMU	112 600	总体设计 · 业主代表服务
2013	“沙皇都城”住宅综合体	LenSpetsSMU	141 700	总体设计 · 业主代表服务
2013	商业综合体	Solideks	4 500	综合设计
2014	天然气分配站 (AGNSK)	Gazprom	650	综合设计
2014	Knauf GIPS 工厂 · 科尔皮诺	KNAUF	1 200	弱电网络与综合安防系统
2014	“涅瓦风格”住宅综合体, 含配套底商、变电站及独立车库	Stroitelny Trest	66 300	综合设计

业绩清单

项目 · 续

年份	项目	委托方	面积 (m ²)	服务范围
2014	“Capital” 住宅综合体二期, 含配套底商与变电站	Stroitelny Trest	77 200	综合设计
2014	Maksidom 公司办公中心	Maksidom	4 100	综合设计
2014	Gazprom 体育健身综合体	Gazprom	6 200	综合设计
2015	公共服务楼改造为拳击学校	维堡区政府 (列宁格勒州)	1 800	弱电网络与综合安防系统
2015	服务基地 · 消防站	Antipinsky 炼油厂	6 500	综合设计
2015	萨马拉 Kurumoch 机场	Signy Group	12 380	消防审计 · 消防篇章 · 综合自动化系统
2015	奥布霍夫工厂喷漆房	Prime EXPORT (Spain) / Almaz-Antey	1 200	适配与再设计
2015	行政办公楼	LLC “LK Rezerv”	3 200	综合工程设计

业绩清单

项目 · 续

Neustadt

年份	项目	委托方	面积 (m ²)	服务范围
2015	产能技术改造, 重型减速器试验台“Zvezda-Reduktor”	Transmashproekt	11 000	综合工程设计
2015	圣彼得堡图书馆与信息技术学院	SPb College of Library & IT	2 400	弱电网络与综合安防系统
2015	“冬宫”	Telros	12 000	通用换气自动化系统开发 · 独特方案
2015	灵长类养殖中心二期 · 阿德勒	俄科院医学灵长类研究所	1 200	弱电网络与综合安防系统
2015	西门子燃气轮机叶片厂 · 行政楼	Signy Group	3 500	消防审计 · 消防设计篇章
2016	“OSTROV”住宅综合体, 含配套底商与变电站	Stroitelny Trest	25 000	综合工程设计
2016	Uralvagonzavod 柴油发动机生产改造与技术升级	Transmashproekt	12 300	综合工程设计
2016	“临床前转化研究中心”	Profil	4 800	弱电网络与综合安防系统
2016	VALO 服务式公寓酒店, 含配套底商	Becar	77 100	综合工程设计
2016	普尔科沃机场中央航站楼南登机廊	StroyExpert	8 700	综合设计

业绩清单

项目 · 续

年份	项目	委托方	面积 (m ²)	服务范围
2016	圣彼得堡区域空管中心工艺楼及空管系统配备	Signy Group	5 800	综合设计
2016	“交易所”大楼 · 修复与活化利用	市政府	11 300	综合工程设计
2016	“Stereos”住宅综合体, 含配套底商与变电站	Signy Group	36 600	综合工程设计
2017	斯科尔科沃创新中心 · D2 规划区	Signy Group	44 100	消防审计 · 消防设计篇章
2017	多莫杰多沃航站楼 · T2	Signy Group	52 300	消防审计 · 消防设计篇章
2017	宜家工业诺夫哥罗德家具厂	Beltel	25 400	弱电网络与综合安防系统
2017	含 250 间客房酒店与足球场的多功能综合体 (Hillton)	Beltel	18 700	弱电网络与综合安防系统
2017	上斯维里水电站 -12 (拉多加梯级 · 涅瓦分公司) 综合工程系统	TGK-1	3 公顷	弱电网络与综合安防系统
2017	多莫杰多沃航站楼 · T3	Signy Group	47 400	专项篇章: 结构与工程监测 (SMIK/SMIS)
2017	MEGA 希姆基购物中心	LLC “IKEA MOS”	560	美食广场工程管网改造
2017	“OSTROV”住宅综合体, 含配套底商与变电站	BAU-HAUS	12 300	综合设计

年份	项目	委托方	面积 (m ²)	服务范围
2017	Marriott 萨兰斯克四星级酒店	A-Len	10 800	综合工程设计
2017	GorkyParkTower 商务中心	Beltel	12 300	弱电网络与综合安防系统
2017	含 150 座礼堂与图书馆的文化宫	Profil	3 200	弱电网络与综合安防系统
2017	卢日尼基餐饮文化中心	UNK	6 200	综合工程设计
2017	“Silver” 住宅综合体, 含配套底商与变电站	UNK	46 300	消防审计 · 消防设计篇章
2017	Raiffeisenbank 大楼非住宅用房	ABD Architects	563	消防审计 · 消防设计篇章
2017	含配套底商的公寓楼 · 行政管理设施	SM-Proekt	8 200	综合设计
2017	阿尔马佐夫医学中心神经外科科研临床综合体	Profil	32 000	弱电网络与综合安防系统
2017	列宁格勒跨区兽医实验室 (俄农业监督局)	Profil	8 200	弱电网络与综合安防系统
2017	“海湾之光”公寓楼 · 停车场	Sever Stal	5 100	综合工程设计
2018	多莫杰多沃机场培训中心二期 (UZ-2)	StroyExpert	8 500	综合工程设计
2018	NOVOTEL 酒店综合体 (含地下车库)	Beltel	10 600	弱电网络与综合安防系统

业绩清单

项目 · 续

年份	项目	委托方	面积 (m ²)	服务范围
2018	GS Group 办公空间	Beltel	10 784	综合工程设计
2018	“ASPECT” 英语学校 · “Privilege” 住宅区	Aspekt	1 100	综合工程设计
2018	MEGA 宜家乌法 & MEGA 宜家叶卡捷琳堡商业综合体	IKEA MOS	208 100	消防审计 · 消防篇章 · 通过欧洲 NFPA 审查
2018	“宜居雷巴茨科耶”公寓楼 K1.1/K1.2/K1.3	SPBRenovation (Samolet)	32 100	综合工程设计
2018	“文明”住宅楼, 含配套底商、幼儿园与地下车库	LSR	77 000	弱电网络与综合安防系统
2018	“Neva Residence” 住宅楼, 含配套底商与地下车库	LSR	52 310	弱电网络与综合安防系统
2019	“OKHTA HOUSE” 住宅楼, 含配套底商、幼儿园与地下车库	StroyExpert	88 100	综合设计
2019	“STATUS” 住宅楼, 含配套底商与地下车库	Setl City	56 224	弱电网络与综合安防系统
2019	AVITO 办公空间	ABD Architects	1 400	综合工程设计

业绩清单

项目 · 续

年份	项目	委托方	面积 (m ²)	服务范围
2019	华为办公空间	ABD Architects	1 100	综合工程设计
2019	ORACLE 办公空间	ABD Architects	880	综合工程设计
2019	建筑改造为“ Maksidom-Kotelniki” 商业综合体	Maksidom	52 000	消防审计 · 消防设计篇章
2019	“Kvartal Che” 住宅楼, 含配套底商、幼儿园与地下车库	StroyExpert	54 100	综合设计
2019	“奥尔洛夫公园”住宅楼, 含配套底商、幼儿园与地上车库	PIK	32 100	专项篇章: 民防与应急
2019	“Elizarovsky” 住宅楼, 含配套底商及附建车库	TsDS	10 200	综合工程设计
2019	“Maksidom”—— 含商业综合体的商务园区	Maksidom	102 300	消防审计 · 消防设计篇章
2020	MSC 办公空间	ABD Architects	1 620	综合工程设计
2020	含 25 名学位幼儿园的住宅楼群 · 首个素食社区“ Veda Village”	Veda-Haus	7 260	综合设计
2020	Tekta Group 销售办公室	HAAST	520	综合工程设计

年份	项目	委托方	面积 (m ²)	服务范围
2020	Lucky 住宅综合体再设计	HAAST / Syntaxis	85 200	综合工程设计 · 按业主需求调整建筑与结构方案
2020	“彩色城”购物综合体	Steit	3 500	总体设计
2020	“Okun” 购物综合体	Steit	5 700	总体设计
2021	会议中心	Kiyevskaya Ploshchad	5 800	总体设计
2021	“先驱之城”住宅楼, 含配套底商、幼儿园与地上车库	TsDS	44 100	综合工程设计
2021	“Fashion Boutique” 商业楼 · 莫斯科新斯洛博茨卡娅街 30-32	Werner Zobec	6 200	综合工程设计
2021	Glorax 销售办公室	ABD Architects	570	综合工程设计
2021	K-Flex 办公空间	HAAST	4 200	综合工程设计
2021	HomeCreditBank 办公空间	HAAST	863	综合工程设计
2021	Lenenergo 办公空间	ABD Architects	5 200	综合工程设计

业绩清单

项目 · 续

年份	项目	委托方	面积 (m ²)	服务范围
2021	圣彼得堡杰维亚特基诺国际车站建筑与城市风貌方案	Steit	2 500	总体设计
2022	“先驱之城”住宅楼二期	TsDS	87 100	综合工程设计
2022	含配套底商与地下车库的住宅楼	E-Flaer	82 000	建筑与城市风貌方案 (AGO)
2022	阿尔赫兹服务式公寓酒店, 含配套底商	Miro group	6 800	建筑与城市风貌方案 (AGO)
2022	SberCloud 办公楼	Syntaxis	5 900	综合工程设计
2022	Lunar 住宅综合体	Hutton	41 200	综合工程设计
2022	“Absolut” 住宅综合体	Syntaxis	253	综合工程设计
2022	PIK 销售办公室 ·“PORTLAND” 住宅区	HAAST	680	综合工程设计
2022	PIK 销售办公室 ·“MOMENTS” 住宅区	HAAST	510	综合工程设计
2022	PETROVICH 办公空间	ABD Architects	6 800	综合工程设计
2022	VOLNA 服务式公寓酒店, 含配套底商	HAAST	21 100	综合工程设计

业绩清单

项目 · 续

年份	项目	委托方	面积 (m ²)	服务范围
2022	华为伊尔库茨克办公空间	ABD Architects	310	综合工程设计
2022	“ASPECT” 英语学校 · “Leontievsky Mys” 住宅区	Aspekt	820	综合工程设计
2023	华为下诺夫哥罗德办公空间	UNK	5 600	综合工程设计
2023	波戈金斯卡娅住宅综合体, 含配套底商	VESPER	12 000	综合工程设计
2023	ARMANI CASA 会所住宅	HAAST	6 100	综合工程设计
2023	“Kirovsk” 服务式公寓酒店	私人投资者	4 500	建筑与城市风貌方案 (AGO)
2024	Miller 购物娱乐综合体	私人投资者	15 300	立面大修方案设计并经城市规划委员会审批
2024	热列兹诺戈尔斯克航天通信科技综合体	国防部	8 300	设计与审批 · 『项目文件』阶段 · 国家总专家审查
2024	加里宁格勒行政酒店综合体	Domina	23 000	施工图文件适配与再设计 · 通过审查

业绩清单

项目 · 续

Neustadt

年份	项目	委托方	面积 (m ²)	服务范围
2024	阿尔赫兹服务式公寓酒店二期, 含配套底商	Miro group	11 200	建筑与城市风貌方案 (AGO)
2024	Vesper 特维尔服务式公寓酒店 (SPA 综合体)	Vesper	2 100	综合工程设计
2024	Vesper 特维尔服务式公寓酒店 (洗衣房)	Vesper	1 800	综合工程设计
2025	“Levenson” 住宅综合体 · VESPER	NOOSFERA	8 100	综合工程设计
2025	Axenix 圣彼得堡办公室	Axenix	310	综合设计
2025	“Mechta” 办公室 · FSK	Syntaxis	42 000	综合工程设计
2025	“新浪潮”服务式公寓酒店	Five Star	11 200	综合工程设计
2025	Lamoda 办公室	UNK	2 200	综合工程设计
2025	体育综合体 · 格里博耶多夫运河街 51 号	体育委员会	5 100	综合设计并通过国家总专家审查 · 文化部
2025	Vesper 总部办公室	HAAST	1 000	综合工程设计
2025	Sovcombank 圣彼得堡塔什干街办公室	Sovkom	17 000	综合工程设计
2025	VOSHOD Cheval Court	VOSHOD	5 300	综合工程设计

业绩清单

项目 · 续

年份	项目	委托方	面积 (m ²)	服务范围
2025	Vesper 物业管理公司办公室	VESPER	450	综合工程设计
2025	Vesper 特维尔大街中央销售办公室	VESPER	1 100	综合工程设计
2025	Vesper 特维尔大街销售办公室 (第一特维尔 - 雅姆斯卡娅街 2 号 · 马雅可夫斯基地铁站)	VESPER	—	综合工程设计 (全周期: 建筑、结构、机电)
2025	阿斯塔纳阿布扎比广场综合体	ALDAR	1 500	按国际标准的综合工程设计
2025	Sovcombank 新西伯利亚办公室	Sovkom	2 200	综合工程设计
2025	GALS · Dubinin Sky 商务中心	ABD Architects	12 000	按国际标准的综合工程设计
2025	Sovcombank 新西伯利亚办公室 (增设)	Sovkom	1 800	综合工程设计
2025	VK 圣彼得堡办公室	VK	1 300	综合工程设计 · 建筑与机电方案经文物保护局 (KGIOP) 审批
2025	弗拉季高加索精品酒店	BTK Development	4 300	综合设计
2025	VESPER 波戈金斯卡娅	VESPER	17 000	建筑方案适配

年份	项目	委托方	面积 (m ²)	服务范围
2025	对外贸易商会办公室	UNK	450	综合设计
2025	“新浪潮”服务式公寓酒店三期	NEDVEX	7 200	综合工程设计
2026	波戈金斯卡娅街住宅综合体 (建筑师: Noosfera)	VESPER	14 000	工程管网 · 施工图文件
2026	救世主显圣容米罗日修道院——附属用房改建为修士宿舍 (文物保护单位)	修道院	2 300	工程管网与场地景观 · 方案与施工图阶段
2026	Phantom——配合室内设计的住宅及公共区域工程管网	Sence	34 000	配合室内设计的工程管网
2026	格罗兹尼多功能综合体 (酒店、SPA、医疗中心、餐厅)	MADarchitects	16 000	工程管网开发 · 方案与施工图阶段
2026	卢克石油竞技场 (体育场) ——球迷区改造	Lukoil	3 500	总体设计 · 建筑、结构、机电

Neustadt

我们将您的项目设计推进至全面落成

地址 圣彼得堡库尔斯卡娅街 21B

网站 www.nstd.pro

邮箱 info@nstd.pro
