

---

# Neustadt

PORTFOLIO-PRÄSENTATION

ÜBER DAS UNTERNEHMEN

# Ein verlässlicher Partner in der Planung

Neustadt wurde 2008 gegründet, als der Markt neue Qualitätsstandards für Planungsleistungen forderte. Wir vereinten Branchenprofis und legten unserer Arbeit den deutschen Ansatz für Bauprojekte zugrunde — Präzision, Liebe zum Detail und die Begleitung des Projekts bis zur vollständigen Fertigstellung.

---

## Präzision

Durchdachte Ingenieur- und Architekturlösungen

---

## Liebe zum Detail

Qualitätskontrolle in jeder Projektphase

---

## Vollständige Fertigstellung

Begleitung bis zur Objektübergabe

---

NEUSTADT IN ZAHLEN

# Erfahrung, in Ergebnissen gemessen

---

**17**

Jahre am Markt, seit 2008

**130+**

realisierte Projekte

**3 Mio.+**

m<sup>2</sup> Gesamtfläche

**60+**

Auftraggeber & Partner

**45+**

festangestellte Fachkräfte

**BIM**

durchgängige Modellierung

# Wir planen in der BIM-Umgebung

Building Information Modeling ist das zentrale Werkzeug des Büros. Ein einziges digitales Modell vereint alle Fachbereiche, reduziert Kollisionen und hält Termine und Kosten in jeder Phase transparent.

- 
- |           |                                       |  |
|-----------|---------------------------------------|--|
| <b>01</b> | <b>Einheitliches digitales Modell</b> | Alle Fachbereiche in einem Informationsmodell synchronisiert |
| <b>02</b> | <b>Weniger Kollisionen</b>            | Systemkonflikte werden vor der Baustelle erkannt             |
| <b>03</b> | <b>Kontrolle in jeder Phase</b>       | Transparente Termine, Mengen und Kosten je Phase             |
-

LEISTUNGEN

# Das volle Spektrum an Planungsleistungen

---

**01 Komplexe Ingenieurplanung**

Alle Abschnitte — vom Konzept bis zur Ausführungsplanung

---

**02 Generalplanung**

Koordination der Fachplaner und Bauherrenserservice

---

**03 Architektonisch-städtebauliches Bild**

AGO, Konzepte, öffentliche Anhörungen

---

**04 Brandschutzaudit & -abschnitte**

STU, Brandschutzmaßnahmen, NFPA

---

**05 Schwachstromnetze & Sicherheit**

Integrierte Sicherheits- und Automatisierungssysteme

**06 Sonderabschnitte & Bauüberwachung**

SMIK/SMIS, Zivilschutz, Baubegleitung

GESCHÄFTSFELDER

# Fünf Kompetenzsektoren

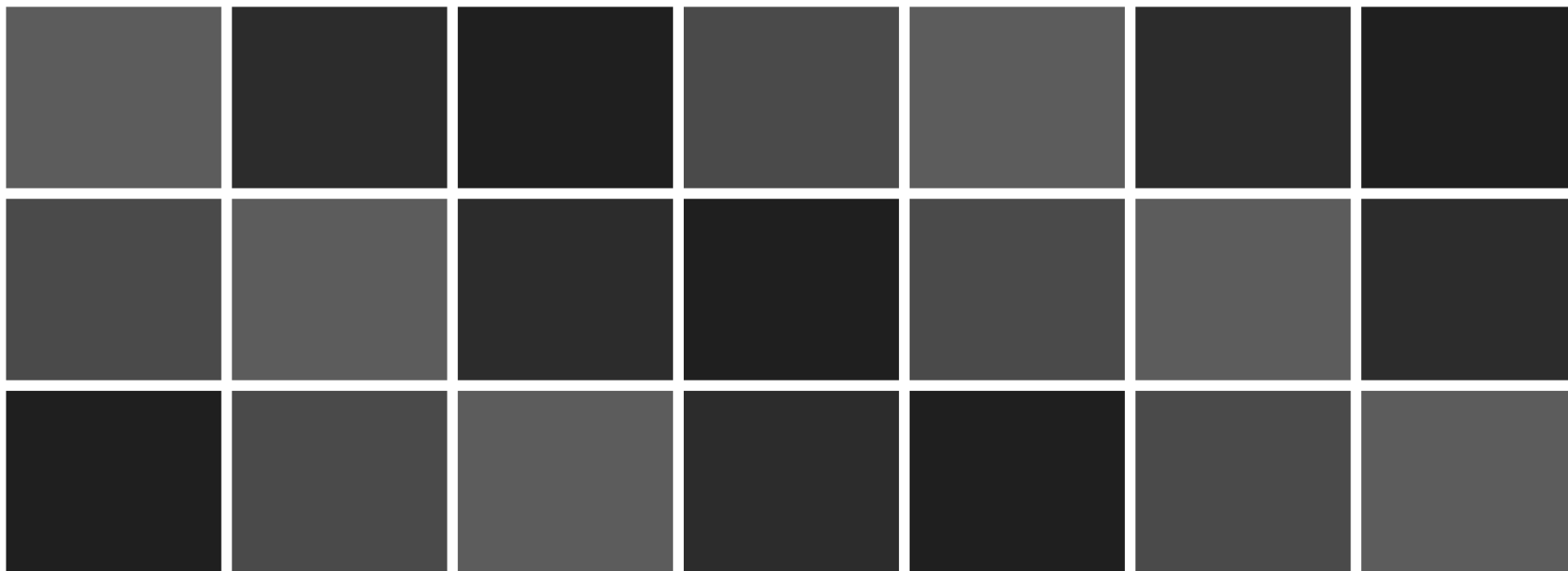
---

01	<b>Hotellerie</b>	4–5★ Apart-Hotels und Resortkomplexe
02	<b>Wohnungsbau</b>	Wohn- und Clubhäuser, vom Premium- bis zum Massensegment
03	<b>Bundesprojekte</b>	Flughäfen, Bahnhöfe, staatliche Programme (DOM.RF, Minstroy)
04	<b>Öffentliche Räume</b>	Büros und Interieurs — Preisträger der Best Office Awards SPb
05	<b>Industrie</b>	Werke, Energietechnik, Ingenieurinfrastruktur

---

AUSGEWÄHLTE ARBEITEN

# Ein Querschnitt des Portfolios



# 01

## HOTELLERIE

# Hotellerie

Ausgewählte realisierte Projekte

---

**GK „Volna“ 5★, Sotschi**

**28 711 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: Nedvex

---

**Hotelkomplex, Kaliningrad**

**23 000 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: Domina

---

**Apart-Hotel Nowaja Wolna (3. BA)**

**7 200 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: Nedvex

---

**Vesper Twerskaja Apart-Hotel (Spa)**

**2 100 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: VESPER

---

## 02

WOHNUNGSBAU

# Wohnungsbau

Ausgewählte realisierte Projekte

---

**Clubhaus ARMANI CASA, Moskau**6 740 m<sup>2</sup>

Auftraggeber: VOSHOD

---

**Wohnkomplex Lucky, Moskau**46 630 m<sup>2</sup>

Auftraggeber: VESPER

---

**Wohnkomplex Lunar**41 200 m<sup>2</sup>

Auftraggeber: Hutton

---

**VESPER Pogodinskaja, Moskau**17 000 m<sup>2</sup>

Auftraggeber: VESPER

---

## 03

## BUNDESPROJEKTE

# Bundesprojekte

Ausgewählte realisierte Projekte

---

**Domodedowo Terminal T2****52 300 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: Signy Group

---

**Flughafen Kurumotsch, Samara****12 380 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: Signy Group

---

**Fluggastbrücke, Pulkowo****8 700 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: StroyExpert

---

**Schulungszentrum UZ-2, Domodedowo****8 500 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: StroyExpert

---

## 04

ÖFFENTLICHE RÄUME

## Öffentliche Räume

Ausgewählte realisierte Projekte

---

**Büro „Metschta“, Moskau****42 000 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: FSK

---

**Sovcombank-Büro, SPb Taschkentskaja****17 000 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: Sovkom

---

**Huawei-Zentralbüro, SPb****1 300 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: Huawei

---

**Vesper-Hauptbüro, Moskau****1 000 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: VESPER

## 05

## INDUSTRIE

## Industrie

Ausgewählte realisierte Projekte

---

**Möbelfabrik IKEA Industry****25 400 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: Beltel

---

**Uralwagonzawod Dieselmotoren****12 300 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: Transmashproekt

---

**Modernisierung „Zvezda-Reduktor“****11 000 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: Transmashproekt

---

**Servicebasis, Feuerwache****6 500 m<sup>2</sup>**

Auftraggeber: Antipinsky Refinery

---

DAS TEAM

# 45+ Fachkräfte in drei Abteilungen

- 
- |    |                             |  |
|----|-----------------------------|--|
| 01 | <b>Verwaltung</b>           | General- und technische Direktoren, Projektleiter, leitende Ingenieure und Architekten, Ökonom, Office-Manager |
| 02 | <b>Planungsabteilung</b>    | Leitende und Projektingenieure — der Kern der Ingenieurkompetenz des Büros                                     |
| 03 | <b>Architekturabteilung</b> | Architekten, die das Erscheinungsbild und die Raumlösungen prägen  |
-

AUFTRAGGEBER & PARTNER

## Vertraut von

Entwickler, Konzerne und staatliche Stellen

**Gazprom**

**IKEA / IKEA**

**Huawei**

**Marriott**

**Armani Casa**

**VESPER**

**VOSHOD**

**SberCloud**

**Sovcombank**

**VK**

**ALDAR**

**LSR**

**TsDS**

**PIK**

**Setl City**

**KNAUF**

**LenSpetsSMU**

**Flughäfen Russlands**

**Domina**

**Lamoda**

**Axenix**

**Stroitelny Trest**

ARCHITEKTURBÜROS

# Von Architekten geschätzt

Führende Architekturbüros holen Neustadt als Ingenieurpartner an Bord

---

## **ABD Architects**

Büros für Avito, Huawei, Oracle, MSC, Lenenergo

## **Syntaxis**

Büro- und Wohnkomplexe

## **UNK**

Öffentliche und Wohnprojekte

## **A-Len**

Marriott-Hotel, Saransk

## **HAAST**

Apart-Hotels und Verkaufsbüros

## PROJEKTGEOGRAFIE

# Von St. Petersburg bis London

Neustadt-Projekte wurden in mehr als 18 Städten in Russland, Europa und im Nahen Osten realisiert — von Privatresidenzen bis zur Bundesinfrastruktur.

---

— <b>St. Petersburg</b>	— <b>Moskau</b>	— <b>Sotschi</b>	— <b>Samara</b>
— <b>Archys</b>	— <b>Kirowsk</b>	— <b>Wladimir</b>	— <b>Ufa</b>
— <b>Jekaterinburg</b>	— <b>Nischni Nowgorod</b>	— <b>Nowosibirsk</b>	— <b>Wladikawkas</b>
— <b>Grosny</b>	— <b>Pskow</b>	— <b>Astana</b>	— <b>Abu Dhabi</b>
— <b>London</b>	— <b>Barcelona</b>		

---

## 06

## 126 realisierte Projekte

Vollständige Projektliste · 2013–2026

JAHR	OBJEKT	AUFTRAGGEBER	FLÄCHE, M <sup>2</sup>	LEISTUNGEN
2013	<b>Wohnkomplex „Capital“, 1. Bauabschnitt, mit Einbau-/Anbauflächen und Trafostationen</b>	Stroitelny Trest	<b>71 400</b>	Komplexe Projektierung
2013	<b>Wohnkomplex „Lastotschkino Gnesdo“ (Schwalbennest)</b>	LenSpetsSMU	<b>112 600</b>	Generalplanung. Bauherrenservice
2013	<b>Wohnkomplex „Zarskaja Stoliza“</b>	LenSpetsSMU	<b>141 700</b>	Generalplanung. Bauherrenservice
2013	<b>Handelskomplex</b>	Solideks	<b>4 500</b>	Komplexe Projektierung
2014	<b>Gasverteilstation (AGNSK)</b>	Gazprom	<b>650</b>	Komplexe Projektierung
2014	<b>Knauf-GIPS-Werk, Kolpino</b>	KNAUF	<b>1 200</b>	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme

## REFERENZLISTE

## Objekte · Fortsetzung

JAHR	OBJEKT	AUFTRAGGEBER	FLÄCHE, M <sup>2</sup>	LEISTUNGEN
2014	<b>Wohnkomplex „Newski Stil“ mit Einbau-/Anbauflächen, Trafostationen und freistehenden Parkhäusern</b>	Stroitelny Trest	<b>66 300</b>	Komplexe Projektierung
2014	<b>Wohnkomplex „Capital“, 2. Bauabschnitt, mit Einbau-/Anbauflächen und Trafostationen</b>	Stroitelny Trest	<b>77 200</b>	Komplexe Projektierung
2014	<b>Bürozentrum der Firma Maksidom</b>	Maksidom	<b>4 100</b>	Komplexe Projektierung
2014	<b>Sport- und Fitnesskomplex „Gazprom“</b>	Gazprom	<b>6 200</b>	Komplexe Projektierung
2015	<b>Umbau eines Gemeinschaftsgebäudes zur Boxschule</b>	Bezirksverwaltung Wyborg (Geb. Leningrad)	<b>1 800</b>	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme
2015	<b>Servicebasis. Feuerwache</b>	Antipinsky-Raffinerie	<b>6 500</b>	Komplexe Projektierung
2015	<b>Flughafen Kurumotsch, Samara</b>	Signy Group	<b>12 380</b>	Brandschutzaudit. Brandschutzabschnitte. Integrierte Automatisierungssysteme
2015	<b>Lackierkabinen des Obuchow-Werks</b>	Prime EXPORT (Spain) / Almaz-Antey	<b>1 200</b>	Anpassung und Umplanung
2015	<b>Verwaltungsgebäude</b>	LLC „LK Rezerv“	<b>3 200</b>	Komplexe Ingenieurplanung
2015	<b>Modernisierung der Produktion; Prüfstand für schwere Getriebe „Zvezda-Reduktor“</b>	Transmashproekt	<b>11 000</b>	Komplexe Ingenieurplanung

## REFERENZLISTE

## Objekte · Fortsetzung

JAHR	OBJEKT	AUFTRAGGEBER	FLÄCHE, M <sup>2</sup>	LEISTUNGEN
2015	<b>St. Petersburger College für Bibliotheks- und Informationstechnologien</b>	SPb College of Library & IT	<b>2 400</b>	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme
2015	<b>„Winterpalast“</b>	Telros	<b>12 000</b>	Entwicklung eines automatisierten Lüftungssystems. Einzigartige Lösung
2015	<b>Primatenstation, 2. Bauabschnitt, Adler</b>	RAW-Institut für medizinische Primatologie	<b>1 200</b>	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme
2015	<b>Siemens-Werk für Gasturbinenschaufeln. Verwaltungsgebäude</b>	Signy Group	<b>3 500</b>	Brandschutzaudit. Brandschutzabschnitte
2016	<b>Wohnkomplex „OSTROV“ mit Einbau-/Anbauflächen und Trafostationen</b>	Stroitelny Trest	<b>25 000</b>	Komplexe Ingenieurplanung
2016	<b>Sanierung &amp; Modernisierung der Dieselmotorenfertigung, Uralwagonzawod</b>	Transmashproekt	<b>12 300</b>	Komplexe Ingenieurplanung
2016	<b>„Zentrum für präklinische translationale Forschung“</b>	Profil	<b>4 800</b>	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme
2016	<b>VALO Apart-Hotel mit Einbau-/Anbauflächen</b>	Bezar	<b>77 100</b>	Komplexe Ingenieurplanung
2016	<b>Südliche Fluggastbrücke des zentralen Terminals, Flughafen Pulkowo</b>	StroyExpert	<b>8 700</b>	Komplexe Projektierung

## REFERENZLISTE

## Objekte · Fortsetzung

JAHR	OBJEKT	AUFTRAGGEBER	FLÄCHE, M <sup>2</sup>	LEISTUNGEN
2016	<b>Technologiegebäude &amp; Flugverkehrsmanagementsystem, Bezirkskontrollzentrum St. Petersburg</b>	Signy Group	<b>5 800</b>	Komplexe Projektierung
2016	<b>Gebäude „Börse“. Restaurierung &amp; Umnutzung</b>	Stadt (Kommune)	<b>11 300</b>	Komplexe Ingenieurplanung
2016	<b>Wohnkomplex „Stereos“ mit Einbau-/Anbauflächen und Trafostationen</b>	Signy Group	<b>36 600</b>	Komplexe Ingenieurplanung
2017	<b>Innovationszentrum Skolkowo, Planungsbezirk D2</b>	Signy Group	<b>44 100</b>	Brandschutzaudit. Brandschutzabschnitte
2017	<b>Fluggastterminal Domodedowo. Terminal T2</b>	Signy Group	<b>52 300</b>	Brandschutzaudit. Brandschutzabschnitte
2017	<b>Möbelfabrik IKEA Industry Nowgorod</b>	Beltel	<b>25 400</b>	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme
2017	<b>Multifunktionskomplex mit 250-Zimmer-Hotel und Fußballstadion (Hillton)</b>	Beltel	<b>18 700</b>	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme
2017	<b>ICTSO des Wasserkraftwerks Werchne-Swirskaja-12, Ladoga-Kaskade, Filiale Newski</b>	TGK-1	<b>3 ha</b>	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme
2017	<b>Fluggastterminal Domodedowo. Terminal T3</b>	Signy Group	<b>47 400</b>	Sonderabschnitt: Bauwerks- und Ingenieurmonitoring (SMIK/SMIS)

## REFERENZLISTE

## Objekte · Fortsetzung

JAHR	OBJEKT	AUFTRAGGEBER	FLÄCHE, M <sup>2</sup>	LEISTUNGEN
2017	<b>Einkaufszentrum MEGA Chimki</b>	LLC "IKEA MOS"	<b>560</b>	Sanierung der Versorgungsnetze des Food-Courts
2017	<b>Wohnkomplex „OSTROV“ mit Einbau-/Anbauflächen und Trafostationen</b>	BAU-HAUS	<b>12 300</b>	Komplexe Projektierung
2017	<b>Marriott-Hotel „Saransk“, vier Sterne</b>	A-Len	<b>10 800</b>	Komplexe Ingenieurplanung
2017	<b>Bürozentrum GorkyParkTower</b>	Beltel	<b>12 300</b>	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme
2017	<b>Kulturhaus mit 150-Sitze-Saal und Bibliothek</b>	Profil	<b>3 200</b>	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme
2017	<b>Restaurant- und Kulturzentrum „Luschniki“</b>	UNK	<b>6 200</b>	Komplexe Ingenieurplanung
2017	<b>Wohnkomplex „Silver“ mit Einbau-/Anbauflächen und Trafostationen</b>	UNK	<b>46 300</b>	Brandschutzaudit. Brandschutzabschnitte
2017	<b>Gewerbeflächen im Raiffeisenbank-Gebäude</b>	ABD Architects	<b>563</b>	Brandschutzaudit. Brandschutzabschnitte
2017	<b>Wohnhaus mit Einbau-/Anbauflächen; Verwaltungsobjekt</b>	SM-Proekt	<b>8 200</b>	Komplexe Projektierung
2017	<b>Neurochirurgischer Forschungs- und Klinikkomplex, Almazow-Zentrum</b>	Profil	<b>32 000</b>	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme

## Objekte · Fortsetzung

JAHR	OBJEKT	AUFTRAGGEBER	FLÄCHE, M <sup>2</sup>	LEISTUNGEN
2017	Leningrader interregionales Veterinärlabor (Rosselchoshnadsor)	Profil	8 200	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme
2017	Wohnhaus „Ogni Saliwa“, Parkgarage	Sever Stal	5 100	Komplexe Ingenieurplanung
2018	Schulungszentrum, 2. Bauabschnitt (UZ-2), Flughafen Domodedowo	StroyExpert	8 500	Komplexe Ingenieurplanung
2018	Hotelkomplex NOVOTEL mit Tiefgarage	Beltel	10 600	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme
2018	Bürofläche für GS Group	Beltel	10 784	Komplexe Ingenieurplanung
2018	Englische Schule „ASPECT“, Wohnkomplex „Privilege“	Aspekt	1 100	Komplexe Ingenieurplanung
2018	Handelskomplexe MEGA IKEA Ufa & MEGA IKEA Jekaterinburg	IKEA MOS	208 100	Brandschutzaudit. Brandschutzabschnitte. Europäische NFPA-Prüfung bestanden
2018	Wohnhaus mit Einbauflächen „Schiwi w Rybazkom“ K1.1–K1.3	SPBRenovation (Samolet)	32 100	Komplexe Ingenieurplanung
2018	Wohnhaus mit Einbauflächen, Kita und Tiefgarage „Civilization“	LSR	77 000	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme

## REFERENZLISTE

## Objekte · Fortsetzung

JAHR	OBJEKT	AUFTRAGGEBER	FLÄCHE, M <sup>2</sup>	LEISTUNGEN
2018	Wohnhaus mit Einbauflächen und Tiefgarage „Neva Residence“	LSR	52 310	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme
2019	Wohnhaus mit Einbauflächen, Kita und Tiefgarage „OCHTA HOUSE“	StroyExpert	88 100	Komplexe Projektierung
2019	Wohnhaus mit Einbauflächen und Tiefgarage „STATUS“	Setl City	56 224	Schwachstromnetze, integrierte Sicherheitssysteme
2019	Bürofläche für AVITO	ABD Architects	1 400	Komplexe Ingenieurplanung
2019	Bürofläche für Huawei	ABD Architects	1 100	Komplexe Ingenieurplanung
2019	Bürofläche für ORACLE	ABD Architects	880	Komplexe Ingenieurplanung
2019	Umnutzung von Gebäuden für das Handelszentrum „Maksidom-Kotelniki“	Maksidom	52 000	Brandschutzaudit. Brandschutzabschnitte
2019	Wohnhaus mit Einbauflächen, Kita und Tiefgarage „Kvartal Che“	StroyExpert	54 100	Komplexe Projektierung
2019	Wohnhaus mit Einbauflächen, Kita und Parkhaus „Orlowski Park“	PIK	32 100	Sonderabschnitt: Zivilschutz & Notfälle
2019	Wohnhaus mit Einbauflächen und Anbaugaragen. Komplex „Elizarowski“	TsDS	10 200	Komplexe Ingenieurplanung

## REFERENZLISTE

## Objekte · Fortsetzung

JAHR	OBJEKT	AUFTRAGGEBER	FLÄCHE, M <sup>2</sup>	LEISTUNGEN
2019	„Maksidom“ — Business-Park mit Handelskomplex	Maksidom	102 300	Brandschutzaudit. Brandschutzabschnitte
2020	Bürofläche für MSC	ABD Architects	1 620	Komplexe Ingenieurplanung
2020	Wohnhauskomplex mit Kita (25 Plätze). Erstes vegetarisches Quartier „Veda Village“	Veda-Haus	7 260	Komplexe Projektierung
2020	Verkaufsbüro Tekta Group	HAAST	520	Komplexe Ingenieurplanung
2020	Umplanung des Wohnkomplexes Lucky	HAAST / Syntaxis	85 200	Komplexe Ingenieurplanung. Anpassung von Architektur- und Tragwerksteilen an Bauherrenwünsche
2020	Einkaufskomplex „Zwetnoi-Gorod“	Steit	3 500	Generalplanung
2020	Einkaufskomplex „Okun“	Steit	5 700	Generalplanung
2021	Kongresshalle	Kiyevskaya Ploshchad	5 800	Generalplanung
2021	Wohnhaus mit Einbauflächen, Kita und Parkhaus „Gorod Perwych“	TsDS	44 100	Komplexe Ingenieurplanung
2021	Handelsgebäude „Fashion Boutique“, Moskau, Nowoslobodskaja-Str. 30–32	Werner Zobec	6 200	Komplexe Ingenieurplanung

## REFERENZLISTE

## Objekte · Fortsetzung

JAHR	OBJEKT	AUFTRAGGEBER	FLÄCHE, M <sup>2</sup>	LEISTUNGEN
2021	Verkaufsbüro Glorax	ABD Architects	570	Komplexe Ingenieurplanung
2021	Bürofläche für K-Flex	HAAST	4 200	Komplexe Ingenieurplanung
2021	Bürofläche für HomeCreditBank	HAAST	863	Komplexe Ingenieurplanung
2021	Bürofläche für Lenenergo	ABD Architects	5 200	Komplexe Ingenieurplanung
2021	Architektonisch-städtebauliches Konzept eines internationalen Bahnhofs, St. Petersburg, Dewjatkin	Steit	2 500	Generalplanung
2022	Wohnhaus „Gorod Perwych“, 2. Bauabschnitt	TsDS	87 100	Komplexe Ingenieurplanung
2022	Wohnhaus mit Einbauflächen, Tiefgarage	E-Flaer	82 000	Architektonisch-städtebauliches Erscheinungsbild (AGO)
2022	Apart-Hotel mit Einbau-/Anbauflächen, Archys	Miro group	6 800	Architektonisch-städtebauliches Erscheinungsbild (AGO)
2022	Bürogebäude SberCloud	Syntaxis	5 900	Komplexe Ingenieurplanung
2022	Wohnkomplex Lunar	Hutton	41 200	Komplexe Ingenieurplanung
2022	Wohnkomplex „Absolut“	Syntaxis	253	Komplexe Ingenieurplanung
2022	PIK-Verkaufsbüro. Wohnkomplex „PORTLAND“	HAAST	680	Komplexe Ingenieurplanung

## REFERENZLISTE

## Objekte · Fortsetzung

JAHR	OBJEKT	AUFTRAGGEBER	FLÄCHE, M <sup>2</sup>	LEISTUNGEN
2022	PIK-Verkaufsbüro. Wohnkomplex „MOMENTS“	HAAST	510	Komplexe Ingenieurplanung
2022	Bürofläche für PETROVICH	ABD Architects	6 800	Komplexe Ingenieurplanung
2022	Apart-Hotel VOLNA mit Einbau-/Anbauflächen	HAAST	21 100	Komplexe Ingenieurplanung
2022	Bürofläche für HUAWEI Irkutsk	ABD Architects	310	Komplexe Ingenieurplanung
2022	Englische Schule „ASPECT“, Wohnkomplex „Leontjewski Mys“	Aspekt	820	Komplexe Ingenieurplanung
2023	Bürofläche für HUAWEI Nischni Nowgorod	UNK	5 600	Komplexe Ingenieurplanung
2023	Wohnkomplex mit Einbau-/Anbauflächen, Pogodinskaja	VESPER	12 000	Komplexe Ingenieurplanung
2023	Clubhaus ARMANI CASA	HAAST	6 100	Komplexe Ingenieurplanung
2023	Apart-Hotel „Kirowsk“	Privatinvestor	4 500	Architektonisch-städtebauliches Erscheinungsbild (AGO)
2024	Einkaufs- und Unterhaltungskomplex Miller	Privatinvestor	15 300	Planung & Abstimmung der Fassadensanierung mit dem Städtebaukomitee
2024	Wissenschaftlich-technischer Komplex für Raumkommunikation, Schelesnogorsk	Verteidigungsministerium	8 300	Planung & Genehmigung, Stufe „Projektdokumentation“ bei Glavgosexpertiza

## REFERENZLISTE

## Objekte · Fortsetzung

JAHR	OBJEKT	AUFTRAGGEBER	FLÄCHE, M <sup>2</sup>	LEISTUNGEN
2024	Verwaltungs- und Hotelkomplex, Kaliningrad	Domina	23 000	Anpassung & Umplanung der Ausführungsdokumentation. Prüfung bestanden
2024	Apart-Hotel mit Einbau-/Anbauflächen, Archys, 2. Bauabschnitt	Miro group	11 200	Architektonisch-städtebauliches Erscheinungsbild (AGO)
2024	Vesper Twerskaja Apart-Hotel (Spa-Komplex)	Vesper	2 100	Komplexe Ingenieurplanung
2024	Vesper Twerskaja Apart-Hotel (Wäscherei)	Vesper	1 800	Komplexe Ingenieurplanung
2025	Wohnkomplex „Levenson“, VESPER	NOOSFERA	8 100	Komplexe Ingenieurplanung
2025	Axenix-Büro, St. Petersburg	Axenix	310	Komplexe Projektierung
2025	Büro „Metschta“, FSK	Syntaxis	42 000	Komplexe Ingenieurplanung
2025	Apart-Hotel „Nowaja Wolna“	Five Star	11 200	Komplexe Ingenieurplanung
2025	Lamoda-Büro	UNK	2 200	Komplexe Ingenieurplanung
2025	Sportkomplex, Gribojedowa 51	Sportkomitee	5 100	Komplexe Projektierung mit Glavgosexpertiza-Prüfung. Kulturministerium
2025	Vesper-Hauptbüro	HAAST	1 000	Komplexe Ingenieurplanung

## REFERENZLISTE

## Objekte · Fortsetzung

JAHR	OBJEKT	AUFTRAGGEBER	FLÄCHE, M <sup>2</sup>	LEISTUNGEN
2025	Sovcombank-Büro, St. Petersburg, Taschkentskaja	Sovkom	17 000	Komplexe Ingenieurplanung
2025	VOSHOD Cheval Court	VOSHOD	5 300	Komplexe Ingenieurplanung
2025	Vesper, Büro der Verwaltungsgesellschaft	VESPER	450	Komplexe Ingenieurplanung
2025	Vesper, zentrales Verkaufsbüro an der Twerskaja	VESPER	1 100	Komplexe Ingenieurplanung
2025	Vesper-Verkaufsbüro an der Twerskaja (1. Twerskaja-Jamskaja-Str. 2, Metro Majakowskaja)	VESPER	—	Komplexe Ingenieurplanung (Vollzyklus: Architektur, Tragwerk, TGA)
2025	Multifunktionskomplex „Abu Dhabi Plaza“, Astana	ALDAR	1 500	Komplexe Ingenieurplanung nach internationalen Standards
2025	Sovcombank-Büro, Nowosibirsk	Sovkom	2 200	Komplexe Ingenieurplanung
2025	GALS, Bürozentrum Dubinin Sky	ABD Architects	12 000	Komplexe Ingenieurplanung nach internationalen Standards
2025	Sovcombank-Büro, Nowosibirsk (Zusatzbüro)	Sovkom	1 800	Komplexe Ingenieurplanung
2025	VK-Büro, St. Petersburg	VK	1 300	Komplexe Ingenieurplanung; Genehmigung Architektur + TGA bei der Denkmalbehörde (KGIOP)

## REFERENZLISTE

## Objekte · Fortsetzung

J A H R	O B J E K T	A U F T R A G G E B E R	F L Ä C H E, M <sup>2</sup>	L E I S T U N G E N
2025	<b>Boutique-Hotel, Wladikawkas</b>	BTK Development	<b>4 300</b>	Komplexe Projektierung
2025	<b>VESPER Pogodinskaja</b>	VESPER	<b>17 000</b>	Anpassung der Architekturplanung
2025	<b>Büro der Außenhandelskammer</b>	UNK	<b>450</b>	Komplexe Projektierung
2025	<b>Apart-Hotel „Nowaja Wolna“, 3. Bauabschnitt</b>	NEDVEX	<b>7 200</b>	Komplexe Ingenieurplanung
2026	<b>Wohnkomplex an der Pogodinskaja-Str. (Architekt — Noosfera)</b>	VESPER	<b>14 000</b>	Versorgungsnetze, Ausführungsdokumentation
2026	<b>Mirosch-Kloster — Umbau eines Wirtschaftsgebäudes zum Brüderwohnheim (Denkmal)</b>	Kloster	<b>2 300</b>	Versorgungsnetze & Außenanlagen, Entwurfs- und Ausführungsstufe
2026	<b>Phantom — Versorgungsnetze für Wohnungen und öffentliche Bereiche zum Innenausbauprojekt</b>	Sence	<b>34 000</b>	Versorgungsnetze für das Innenausbauprojekt
2026	<b>Multifunktionskomplex Grosny (Hotel, Spa, Medizinzentrum, Restaurant), Grosny</b>	MADarchitects	<b>16 000</b>	Entwicklung der Versorgungsnetze, Entwurfs- und Ausführungsstufe
2026	<b>Lukoil Arena (Stadion) — Umbau der Fanzone</b>	Lukoil	<b>3 500</b>	Generalplanung. Architektur, Tragwerk, TGA

---

# Neustadt

**Wir planen Ihr Projekt bis zur vollständigen Fertigstellung**

**ADRESSE**                      **St. Petersburg, Kurskaja-Str. 21B**

**WEBSITE**                      **[www.nstd.pro](http://www.nstd.pro)**

**E-MAIL**                        **[info@nstd.pro](mailto:info@nstd.pro)**

---